

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12.03.2014 № 43

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 30 сентября 2013 года № 232

«Об утверждении муниципальной

программы «Улучшение жилищных

условий жителей Ханты-Мансийского

района на 2014 – 2016 годы»

В соответствии с постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 09 августа 2013 года № 199 «О программах Ханты-Мансийского района»:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 30 сентября 2013 года № 232 «Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ханты-Мансийского района.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района В.Г.Усманов

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 12.03.2014 № 43

«Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от 30.09.2013 № 232

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  муниципальной программы | «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» (далее – Программа) |
| Правовое  основание для  разработки  Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;  постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах»;  постановление администрации Ханты-Мансийского района от 09.08.2013 № 199 «О программах Ханты-Мансийского района» |
| Разработчик  Программы | департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – департамент имущественных и земельных отношений) |
| Муниципальный заказчик – координатор  Программы | департамент имущественных и земельных отношений |
| Исполнители Программы | департамент имущественных и земельных отношений |
| Основные цели и задачи Программы | основными целями реализации Программы являются:  обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан;  улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан. |
|  | Для достижения данных целей необходимо решение  следующих задач:  приобретение жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам;  предоставление субсидий и (или) социальных выплат отдельным категориям граждан |
| Сроки  реализации  Программы | срок реализации Программы: 2014 – 2016 годы |
| Объемы  и источники  финансирования Программы | общий предполагаемый объем финансирования Программы на 2014 – 2016 годы составляет 91 673,2 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета района – 80 552,5 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа –11 120,7 тыс. рублей, в том числе:  2014 год – 30 944,1 тыс. рублей, из них за счет средств бюджета района – 18 823,4 тыс. рублей, за счет средств бюджета автономного округа – 11 120,7 тыс. рублей;  2015 год – 20 000 тыс. рублей за счет средств бюджета района;  2016 год – 40 729,1 тыс. рублей за счет средств бюджета района |
| Ожидаемые  конечные  результаты  Программы | приобретение не менее 100 жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам;  обеспечение жилыми помещениями 7 семей, расселение которых осуществлялось в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.11.2005 № 103-оз «О программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» на 2005 – 2015 годы» (далее – Закон № 103-оз);  предоставление не менее 15 субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий;  число граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых  по договорам социального найма, 457 человек;  число молодых, состоящих в очереди на получение  субсидий, 93 семьи;  переселение из с. Базьяны и д. Сухорукова 10 семей |

**2. Характеристика проблемы, на решение которой**

**направлена целевая Программа**

Решение жилищной проблемы населения является одной из ключевых задач для любого уровня государственной власти.

В 2012 году и по состоянию на 01 сентября 2013 года для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, было приобретено 226 жилых помещений, из них: 196 жилых помещений передано в собственность сельских поселений для предоставления нуждающимся гражданам и 30 жилых помещений предоставлено специалистам, работающим в сфере здравоохранения, образования, культуры. На строительство или приобретение жилых помещений 9 молодым семьям были предоставлены субсидии.

Несмотря на высокие темпы строительства жилья, на территории Ханты-Мансийского района на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит 527 граждан. В очереди на предоставление субсидий на строительство или приобретение жилых помещений состоит 108 молодых семей. Также более 30 специалистов, работающих в сфере здравоохранения, образования, культуры, не имеют собственного жилья и вынуждены арендовать жилые помещения для проживания.

На момент завершения реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Переселение жителей из населенных пунктов с низкой плотностью населения и труднодоступных местностей Ханты-Мансийского района (с. Базьяны, д. Сухорукова) на 2012 – 2013 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17 февраля 2012 года № 32, не воспользовались мерами государственной поддержки в связи с переселением из с. Базьяны и д. Сухорукова 10 семей.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы» определяет цели, задачи и формы участия органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района и муниципальных образований, находящихся на территории района, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории Ханты-Мансийского района.

**3. Основные цели и задачи Программы, оценка ожидаемой эффективности Программы**

Основными целями реализации Программы являются:

обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан;

улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

приобретение жилых помещений для предоставления нуждающимся

гражданам;

предоставление субсидий и (или) социальных выплат отдельным

категориям граждан на улучшение жилищных условий.

Система показателей, характеризующих результаты реализации Программы, указана в приложении 1 к Программе.

**4. Программные мероприятия**

Реализация Программы осуществляется в рамках подпрограмм:

1. «Стимулирование жилищного строительства»;

2. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан».

Достижение поставленных целей и решение задач Программы предполагается путем выполнения комплекса программных мероприятий (приложение 2 к Программе).

**5. Обоснование ресурсного обеспечения**

Сроки реализации Программы: 2014 – 2016 годы.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ханты-Мансийский район, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджета Российской Федерации.

**6. Механизм реализации целевой Программы**

Подпрограмма 1. «Стимулирование жилищного строительства».

Мероприятие «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» направлено на переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся, а также на обеспечение работников бюджетной сферы служебным жильем.

Условия и порядок предоставления приобретенных жилых

помещений гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, а также гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту жительства, определяются в программах, принятых сельскими поселениями, с учетом действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие «Заключение договоров мены на равнозначные по площади жилые помещения с собственниками жилых помещений, расселение которых осуществлялось в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) № 103-оз.

Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, расселение которых осуществлялось в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) № 103-оз, осуществляется на условиях и в порядке, установленном долгосрочной муниципальной целевой программой «Комплексное развитие жилищного строительства на территории Ханты-Мансийского района на 2011 – 2013 годы», утвержденной постановлением администрации района от 14 октября 2010 года № 158 до вступления в силу Программы.

Подпрограмма 2. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан».

Мероприятие «Предоставление субсидий молодым семьям на строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском районе».

Порядок и форма предоставления субсидий на строительство жилых помещений молодым семьям в Ханты-Мансийском районе определяется администрацией Ханты-Мансийского района.

Мероприятие «Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов».

Порядок и форма предоставления социальных выплат осуществляются в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=BE619D06828CC0FC35AC6573A1EEB155570DCF28D6E7127D41383BF9A4BDQ2K) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 – 2020 годах».

Мероприятие «Предоставление субсидий на приобретение жилья или выплата выкупной стоимости за жилые помещения гражданам, переселяемым из с. Базьяны, д. Сухорукова».

Предоставление субсидий на приобретение жилья или выплата выкупной стоимости за жилые помещения гражданам, переселяемым из с. Базьяны, д. Сухорукова, а также оплата договоров долевого участия в строительстве, заключенных до вступления в силу настоящей Программы, осуществляется на условиях и в порядке, установленном в соответствии с долгосрочной муниципальной целевой программой «Переселение жителей из населенных пунктов с низкой плотностью населения и труднодоступных местностей Ханты-Мансийского района (с. Базьяны, д. Сухорукова) на 2012 – 2013 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 17 февраля 2012 года № 32.

В целях реализации настоящей Программы департамент имущественных и земельных отношений:

приобретает жилые помещения по договорам купли-продажи и (или)

участия в долевом строительстве;

заключает договоры мены жилых помещений с собственниками

жилых помещений, расселение которых осуществлялось в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) № 103-оз;

заключает договоры найма служебных жилых помещений;

предоставляет субсидии молодым семьям на строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском районе;

предоставляет социальные выплаты на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов;

предоставляет субсидии на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из с. Базьяны, д. Сухорукова;

выплачивает выкупную стоимость за жилые помещения гражданам, переселяемым из с. Базьяны, д. Сухорукова;

несет ответственность за своевременность исполнения программных мероприятий.

Администрации сельских поселений:

направляют в департамент имущественных и земельных отношений

информацию о необходимом количестве жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья в текущем году;

направляют в департамент имущественных и земельных отношений информацию о необходимом количестве жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в текущем году;

принимают в собственность сельских поселений жилые помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам найма служебного жилого помещения либо по договорам мены;

принимают решения о сносе аварийного жилого дома;

заключают договоры мены с собственниками аварийного жилищного фонда;

заключают договоры социального найма;

заключают договоры найма служебных жилых помещений;

обеспечивают все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на приобретаемые и отчуждаемые жилые помещения;

осуществляют снос аварийных жилых домов.

Информация о ходе реализации Программы ежеквартально, ежегодно предоставляется в уполномоченный орган в порядке, установленном администрацией района.

Приложение 1 к Программе

**Система показателей,**

**характеризующих результаты реализации муниципальной**

**программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей результатов | Базовый показатель на начало реализации Программы на 01.01.2014 | Значение показателя по годам | | | Целевое  значение показателя на момент окончания действия Программы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Показатели непосредственных результатов** | | | | | | |
| 1. | Количество приобретенных жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам, единиц | 226 | 261 | 296 | 326 | 326 |
| 1.1. | Количество приобретенных жилых помещений для предоставления гражданам по договорам найма служебных жилых помещений, единиц | 30 | 40 | 50 | 60 | 60 |
| 1.2. | Количество приобретенных жилых помещений для обеспечения жильем категорий граждан, установленных законодательством, единиц | 196 | 221 | 246 | 266 | 266 |
| 2. | Количество предоставленных субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий, единиц | 9 | 14 | 19 | 24 | 24 |
| 3. | Количество предоставленных субсидий либо выплата выкупной стоимости гражданам на переселение из с. Базьяны и д. Сухорукова, единиц | 103 | 113 | 113 | 113 | 113 |
| 4. | Количество жилых помещений, предоставленных гражданам, которые расселены в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) № 103-оз, семей | 0 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| **Показатели конечных результатов** | | | | | | |
| 1. | Численность граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, человек | 527 | 502 | 477 | 457 | 457 |
| 2. | Численность молодых семей, состоящих в очереди на получение субсидий, семей | 108 | 103 | 98 | 93 | 93 |
| 3. | Количество семей, переселенных из с. Базьяны и д. Сухорукова, семей | 103 | 113 | 113 | 113 | 113 |
| 4. | Количество семей, обеспеченных жилыми помещениями, которые расселены в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) № 103-оз, семей | 0 | 7 | 7 | 7 | 7 |

Приложение 2 к Программе

**Основные программные мероприятия муниципальной программы**

**«Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2014 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия Программы | Муниципальный заказчик | Источники финанси-рования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | | Исполнители Программы |
| всего | в том числе: | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год |
| I. Цель 1. Обеспечение жилыми помещениями нуждающихся граждан | | | | | | | | |
| Задача 1. Приобретение жилых помещений для предоставления нуждающимся гражданам | | | | | | | | |
| Подпрограмма 1. «Стимулирование жилищного строительства» | | | | | | | | |
| 1.1. | Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 64 501,6 | 13 772,5 | 15000 | 35729,1 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 64 501,6 | 13 772,5 | 15000 | 35729,1 |
| 1.2. | Заключение договоров мены на равнозначные по площади жилые помещения с собственниками жилых помещений, расселение которых осуществлялось в период до 01 января 2011 года в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=99759E5F300BF6E14253F8FA1483493E23138F12670FAB018B2A720B2EFB0AAA24Y9F) № 103-оз | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 0 | 0 | 0 | 0 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| Итого по задаче 1 | | | всего | 64 501,6 | 13 772,5 | 15000 | 35729,1 |  |
| бюджет автономного округа | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет района | 64 501,6 | 13 772,5 | 15000 | 35729,1 |
| II. Цель 2. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан | | | | | | | | |
| Задача 2. Предоставление субсидий и (или) социальных выплат отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий | | | | | | | | |
| Подпрограмма 2. «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» | | | | | | | | |
| 2.1. | Предоставление субсидий молодым семьям на строительство жилых помещений в Ханты-Мансийском районе | департамент имущественных и земельных отношений | бюджет района | 15 000 | 5000 | 5000 | 5000 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| 2.2. | Предоставление социальных выплат на оплату договора купли-продажи жилого помещения, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения, или строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере на условиях софинансирования из федерального, окружного и местного бюджетов | департамент имущественных и земельных отношений | федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| бюджет автономного округа | 2 158,7 | 2 158,7 | 0 | 0 |
| бюджет района | 90 | 90 | 0 | 0 |
| 2.3. | Предоставление субсидий на приобретение жилья или выплата выкупной стоимости за жилые помещения гражданам, переселяемым из с. Базьяны, д. Сухорукова | департамент имущественных и земельных отношений | всего | 9922,9 | 9922,9 | 0 | 0 | департамент имущест-венных и земельных отношений |
| бюджет автономного округа | 8 962 | 8 962 | 0 | 0 |
| бюджет района | 960,9 | 960,9 | 0 | 0 |
| Итого по задаче 2 | | | всего | 27 171,6 | 17 171,6 | 5000 | 5000 |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет автономного округа | 11 120,7 | 11 120,7 | 0 | 0 |
| бюджет района | 16 050,9 | 6050,9 | 5000 | 5000 |
| Всего по Программе | | | всего | 91 673,2 | 30 944,1 | 20 000 | 40 729,1 |  |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| бюджет автономного округа | 11 120,7 | 11 120,7 | 0 | 0 |
| бюджет района | 80 552,5 | 19 823,4 | 20 000 | 40 729,1 |

».